

【バイオハクリRE 工法】 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)  
 【バイオハクリ21A 工法】

〒110-0005  
 東京都台東区上野1-10-12

山一化学工業株式会社  
 剥離事業部



TEL: 03-3835-8660  
 FAX: 03-3835-1128

旧塗膜の種類 (一般名称)	使用量※ (㎡当り)	材料費 (㎡当り)	労務費 (㎡当り)	雑品・その他 (㎡当り)	材工合計 (㎡当り)
① 外装薄膜塗材E (アクリルリシン)	0.88 kg	1,232 円	4,320 円	259 円	5,811 円
② 可とう形外装塗材E (弾性リシン)	0.88 kg	1,232 円	4,588 円	275 円	6,095 円
③ 防水型外装薄膜塗材E (単層弾性)	0.88 kg	1,232 円	4,588 円	275 円	6,095 円
④ 複層塗材E (アクリルタイル)	1.10 kg	1,540 円	4,856 円	291 円	6,687 円
⑤ 防水型複層塗材E (弾性タイル)	1.10 kg	1,540 円	5,392 円	324 円	7,256 円
⑥ 防水型複層塗材RE (水性エポキシタイル)	1.43 kg	2,002 円	6,357 円	381 円	8,740 円

※ 使用量: 塗付時のロス率:10%が含まれております。

1. 材料費

品名	入目	設計価格	容器
バイオハクリRE	16kg	22,400円/16kg (1,400円/kg)	石油缶
バイオハクリ21A	16kg	22,400円/16kg (1,400円/kg)	石油缶

2. 労務費

国土交通省 平成29年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工 26,300円」を適用

3. 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)

4. 清掃費、産業廃棄物処理費用は含まない。

5. バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程

《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
 + 《工程⑤》: 高圧水洗処理

6. バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認 (事前試験)

本施工を実施前に、事前試験を行い、バイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算、施工を行なって下さい。

7. 除去塗膜の廃棄処理

塗膜はく離作業により回収した塗膜廃棄物は塗膜含有有害物を確認の上、法律を遵守し適切に処理して下さい。

## 【条件①】「バイオハクリ RE」「バイオハクリ21A」工法 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

山一化学工業株式会社  
剥離事業部

No	対 象	摘 要
①	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:外装薄膜塗材E	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 外装薄膜塗材E (アクリルリシン)  
塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)  
高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

## 内訳

種 別	細 別	品 名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適 用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	0.880	kg	1,400	1,232	塗付量:0.8kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,232	
労務費	養生費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	塗膜除去費		0.090	人	26,800	2,412	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,320	
	諸雑費					259	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	259	
					合 計	5,811	

## 【備考】

- ① 労務単価: 国土交通省 平成28年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。  
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程  
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)  
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。  
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

## 【条件②】「バイオハクリ RE」「バイオハクリ21A」工法 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

山一化学工業株式会社  
剥離事業部

No	対 象	摘 要
②	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜: 可とう形外装塗材E	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 可とう形外装塗材E (弾性リシン)  
塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)  
高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

## 内訳

種 別	細 別	品 名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適 用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	0.880	kg	1,400	1,232	塗付量:0.8kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,232	
労務費	養生費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	26,800	2,680	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,588	
	諸雑費					275	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	275	
					合 計	6,095	

## 【備考】

- ① 労務単価: 国土交通省 平成28年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。  
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程  
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)  
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。  
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

## 【条件③】「バイオハクリ RE」「バイオハクリ21A」工法 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

山一化学工業株式会社  
剥離事業部

No	対 象	摘 要
③	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型外装薄膜塗材E	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 防水型外装薄膜塗材E(単層弾性)  
塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)  
高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

## 内訳

種 別	細 別	品 名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適 用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	0.880	kg	1,400	1,232	塗付量:0.8kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,232	
労務費	養生費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	26,800	2,680	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,588	
	諸雑費					275	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	275	
					合 計	6,095	

## 【備考】

- ① 労務単価: 国土交通省 平成28年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。  
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程  
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)  
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。  
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

## 【条件④】「バイオハクリ RE」「バイオハクリ21A」工法 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

山一化学工業株式会社  
剥離事業部

No	対 象	摘 要
④	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:複層塗材E	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 複層塗材E(アクリルタイル)  
 塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)  
 高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

## 内訳

種 別	細 別	品 名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適 用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	1.100	kg	1,400	1,540	塗付量:1.0kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,540	
労務費	養生費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	はく離剤塗付費		0.040	人	26,800	1,072	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	26,800	2,680	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	4,856	
	諸雑費					291	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	291	
					合 計	6,687	

## 【備考】

- ① 労務単価: 国土交通省 平成28年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。  
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程  
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)  
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。  
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

## 【条件⑤】「バイオハクリ RE」「バイオハクリ21A」工法 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

山一化学工業株式会社  
剥離事業部

No	対 象	摘 要
⑤	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型複層塗材E	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 防水型複層塗材E (弾性タイル)  
塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)  
高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

## 内訳

種 別	細 別	品 名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適 用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	1.100	kg	1,400	1,540	塗付量:1.0kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	1,540	
労務費	養生費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	はく離剤塗付費		0.040	人	26,800	1,072	塗装工
	塗膜除去費		0.120	人	26,800	3,216	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	5,392	
	諸雑費					324	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	324	
					合 計	7,256	

## 【備考】

- ① 労務単価: 国土交通省 平成28年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。  
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程  
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)  
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。  
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。

## 【条件⑥】「バイオハクリ RE」「バイオハクリ21A」工法 試算歩掛単価一覧 (㎡当り)

山一化学工業株式会社  
剥離事業部

No	対 象	摘 要
⑥	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型複層塗材RE	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法+塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名 : 防水型複層塗材RE (水性エポキシタイル)  
塗膜除去方法 : 手工具(刃付スクレーパー、皮スキ等)  
高圧洗浄圧 : 5~10 MPa

## 内訳

種 別	細 別	品 名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適 用
材料費	はく離剤	バイオハクリRE、21A	1.430	kg	1,400	2,002	塗付量:1.3kg/㎡塗付ロス10%含む
					小計①	2,002	
労務費	養生費		0.030	人	26,800	804	塗装工
	はく離剤塗付費		0.046	人	26,800	1,233	塗装工
	塗膜除去費		0.150	人	26,800	4,020	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	6,357	
	諸雑費					381	器具・消耗品等(労務費の6%)
					小計③	381	
					合 計	8,740	

## 【備考】

- ① 労務単価: 国土交通省 平成28年2月 公共工事労務単価「関東 13 東京都 塗装工」を適用。
- ② 平成22年度版 建築改修工事監理指針 4章6節 4.6.3 既存塗膜等の除去及び下地処理に該当。  
・バイオハクリ工法適用: 既存塗膜(脆弱な塗膜 及び 活膜)を除去する。
- ③ 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500~1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
- ④ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 1工程  
《工程①》: バイオハクリ塗付 《工程②》: 塗膜軟化養生時間 《工程③》: 塗膜はく離 《工程④》: はく離塗膜回収  
+ 《工程⑤》: 高圧水洗処理
- ⑤ バイオハクリRE工法、バイオハクリ21A工法 適性条件の確認(事前試験)  
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
- ⑥ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。  
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、クズ) および産廃処理費は含まないものとする。
- ⑦ 廃棄塗膜処分は塗膜含有有害物を確認の上、法律に基づき処理して下さい。