令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

試算歩掛単価一覧（㎡当り）

〒110-0005
東京都台東区上野3-24-6
上野フロンティアタワー15階

山一化学工業株式会社
剥離事業部

TEL：03-3835-8660
FAX：03-3835-1128

旧塗膜の種類（一般名称）		使用量※（㎡当り）	材料費（㎡当り）	労務費（㎡当り）	雑品・その他（㎡当り）	材工合計（㎡当り）
①	外装薄膜塗材E　（アクリルリシン）	0.88 kg	1,408 円	5,475 円	329 円	7,212 円
②	可とう形外装塗材E　（弾性リシン）	0.88 kg	1,408 円	5,820 円	349 円	7,577 円
③	防水型外装薄膜塗材E（単層弾性）	0.88 kg	1,408 円	5,820 円	349 円	7,577 円
④	複層塗材E　（アクリルタイル）	1.10 kg	1,760 円	6,165 円	370 円	8,295 円
⑤	防水型複層塗材E　（弾性タイル）	1.10 kg	1,760 円	6,855 円	411 円	9,026 円
⑥	防水型複層塗材RE　（水性エポキシタイル）	1.43 kg	2,288 円	8,097 円	486 円	10,871 円

※ 使用量：塗付時のロス率：10％が含まれております。

1. 材料費

品　名	主な用途	系統	入目	設計価格	容器
バイオハクリRE	建築外面用	溶剤系	16kg	25,600円/16㎏(1,600円/kg)	石油缶
バイオハクリAQ	建築外面・内面用	水系	16kg	25,600円/16㎏(1,600円/kg)	石油缶

2. 労務費
令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用

3. 施工規模 1,000㎡以上に適用。（500㎡未満：15％増、500～1,000㎡：10％増、軒天：20％増とする）

4. 清掃費、産業廃棄物処理費用は含まない。

5. バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 1工程
《工程①》：バイオハクリ塗付《工程②》：塗膜軟化養生時間《工程③》：塗膜はく離《工程④》：はく離塗膜回収

6. バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認（事前試験）
本施工を実施前に、事前試験を行い、バイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算、施工を行なって下さい。

7. 除去塗膜の廃棄処理
塗膜はく離作業により回収した塗膜廃棄物は法律を遵守して適切に処理して下さい。

令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

【条件①】試算歩掛単価（㎡当り）

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘　要
①	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:外装薄膜塗材E（アクリルリシン）	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法＋塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名　：　外装薄膜塗材E（アクリルリシン）
塗膜除去方法　：　手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)
高圧洗浄圧　：　5～10 MPa

内訳

種 別	細 別	品　名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適　用
材料費	はく離剤	ﾊﾞｲｵﾊｸﾘRE、AQ	0.880	kg	1,600	1,408	塗付量:0.8kg/㎡塗付ﾛｽ10%含む
					小計①	1,408	
労務費	養生費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	塗膜除去費		0.090	人	34,500	3,105	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	5,475	
	諸雑費					329	器具・消耗品等(労務費の 6%)
					小計③	329	
					合 計	7,212 円/㎡	

【備考】

① 令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用
② 施工規模 1,000㎡以上に適用。（500㎡未満: 15%増、500～1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする）
③ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法法 1工程
《工程①》: ﾊﾞｲｵﾊｸﾘ塗付《工程②》: 塗膜軟化養生時間《工程③》: 塗膜はく離《工程④》: はく離塗膜回収
＋《工程⑤》: 高圧水洗処理
④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認（事前試験）
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
⑤ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、廃棄物）および産廃処理費は含まないものとする。
⑥ 廃棄塗膜処分は法律に基づき処理して下さい。

令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

【条件②】試算歩掛単価（㎡当り）

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘　要
②	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:可とう形外装塗材E（弾性リシン）	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法＋塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名　：　可とう形外装塗材E（弾性リシン）
塗膜除去方法　：　手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)
高圧洗浄圧　：　5～10 MPa

内訳

種 別	細 別	品　名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適　用
材料費	はく離剤	ﾊﾞｲｵﾊｸﾘRE、AQ	0.880	kg	1,600	1,408	塗付量:0.8kg/㎡塗付ﾛｽ10%含む
					小計①	1,408	
労務費	養生費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	34,500	3,450	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	5,820	
	諸雑費					349	器具・消耗品等(労務費の 6%)
					小計③	349	
					合 計	7,577　円/㎡	

【備考】

① 令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用
② 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500～1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
③ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法法 1工程
《工程①》: ﾊﾞｲｵﾊｸﾘ塗付《工程②》: 塗膜軟化養生時間《工程③》: 塗膜はく離《工程④》: はく離塗膜回収
＋《工程⑤》: 高圧水洗処理
④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認 (事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
⑤ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、廃棄物) および産廃処理費は含まないものとする。
⑥ 廃棄塗膜処分は法律に基づき処理して下さい。

令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

【条件③】試算歩掛単価（㎡当り）

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘　要
③	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型外装薄膜塗材E (単層弾性)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法＋塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名　：　防水型外装薄膜塗材E (単層弾性)
塗膜除去方法　：　手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)
高圧洗浄圧　：　5～10 MPa

内訳

種 別	細 別	品　名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適　用
材料費	はく離剤	ﾊﾞｲｵﾊｸﾘRE、AQ	0.880	kg	1,600	1,408	塗付量:0.8kg/㎡塗付ﾛｽ10%含む
					小計①	1,408	
労務費	養生費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	はく離剤塗付費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	34,500	3,450	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	5,820	
	諸雑費					349	器具・消耗品等(労務費の 6%)
					小計③	349	
					合 計	7,577 円/㎡	

【備考】

① 令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用
② 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500～1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
③ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法法 1工程
《工程①》: ﾊﾞｲｵﾊｸﾘ塗付《工程②》: 塗膜軟化養生時間《工程③》: 塗膜はく離《工程④》: はく離塗膜回収
＋《工程⑤》: 高圧水洗処理
④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認 (事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
⑤ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、廃棄物) および産廃処理費は含まないものとする。
⑥ 廃棄塗膜処分は法律に基づき処理して下さい。

令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

【条件④】試算歩掛単価（㎡当り）

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘　要
④	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:複層塗材E (アクリルタイル)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法＋塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名　：　複層塗材E (アクリルタイル)
塗膜除去方法　：　手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)
高圧洗浄圧　：　5～10 MPa

内訳

種 別	細 別	品　名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適　用
材料費	はく離剤	ﾊﾞｲｵﾊｸﾘRE、AQ	1.100	kg	1,600	1,760	塗付量:1.0kg/㎡塗付ﾛｽ10%含む
					小計①	1,760	
労務費	養生費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	はく離剤塗付費		0.040	人	34,500	1,380	塗装工
	塗膜除去費		0.100	人	34,500	3,450	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	6,165	
	諸雑費					370	器具・消耗品等(労務費の 6%)
					小計③	370	
					合 計	8,295 円/㎡	

【備考】

① 令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用
② 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500～1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
③ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法法 1工程
《工程①》: ﾊﾞｲｵﾊｸﾘ塗付《工程②》: 塗膜軟化養生時間《工程③》: 塗膜はく離《工程④》: はく離塗膜回収
＋《工程⑤》: 高圧水洗処理
④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認 (事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
⑤ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、廃棄物) および産廃処理費は含まないものとする。
⑥ 廃棄塗膜処分は法律に基づき処理して下さい。

令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

【条件⑤】試算歩掛単価（㎡当り）

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘　要
⑤	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型複層塗材E (弾性タイル)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法＋塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名　：　防水型複層塗材E (弾性タイル)
塗膜除去方法　：　手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)
高圧洗浄圧　：　5～10 MPa

内訳

種 別	細 別	品　名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適　用
材料費	はく離剤	ﾊﾞｲｵﾊｸﾘRE、AQ	1.100	kg	1,600	1,760	塗付量:1.0kg/㎡塗付ﾛｽ10%含む
					小計①	1,760	
労務費	養生費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	はく離剤塗付費		0.040	人	34,500	1,380	塗装工
	塗膜除去費		0.120	人	34,500	4,140	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	6,855	
	諸雑費					411	器具・消耗品等(労務費の 6%)
					小計③	411	
					合 計	9,026 円/㎡	

【備考】

① 令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用
② 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500～1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
③ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法法 1工程
《工程①》: ﾊﾞｲｵﾊｸﾘ塗付《工程②》: 塗膜軟化養生時間《工程③》: 塗膜はく離《工程④》: はく離塗膜回収
＋《工程⑤》: 高圧水洗処理
④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認 (事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
⑤ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、廃棄物) および産廃処理費は含まないものとする。
⑥ 廃棄塗膜処分は法律に基づき処理して下さい。

令和7年度版

令和7年3月1日

「バイオハクリRE工法」「バイオハクリAQ工法」共通

【条件⑥】試算歩掛単価（㎡当り）

山一化学工業株式会社
剥離事業部

No	対象既存塗膜	摘　要
⑥	既存塗膜除去(壁面) 既存塗膜:防水型複層塗材RE (水性エポキシタイル)	塗膜剥離剤工法(バイオハクリ工法) 手ケレン工法＋塗膜はく離作業後の高圧洗浄工程

既存塗膜名　：　防水型複層塗材RE (水性エポキシタイル)
塗膜除去方法　：　手工具(刃付スクレーパー、皮スキ 等)
高圧洗浄圧　：　5～10 MPa

内訳

種 別	細 別	品　名	数量	単位	単 価 (円/㎡)	金 額 (円/㎡)	適　用
材料費	はく離剤	ﾊﾞｲｵﾊｸﾘRE、AQ	1.430	kg	1,600	2,288	塗付量:1.3kg/㎡塗付ﾛｽ10%含む
					小計①	2,288	
労務費	養生費		0.030	人	34,500	1,035	塗装工
	はく離剤塗付費		0.046	人	34,500	1,587	塗装工
	塗膜除去費		0.150	人	34,500	5,175	塗装工
	高圧洗浄費		1	式	300	300	塗膜除去後水洗い
					小計②	8,097	
	諸雑費					486	器具・消耗品等(労務費の 6%)
					小計③	486	
					合 計	10,871 円/㎡	

【備考】

① 令和7年度 国土交通省「関東 13 東京都」労務単価 適用
② 施工規模 1,000㎡以上に適用。(500㎡未満: 15%増、500～1,000㎡: 10%増、軒天: 20%増とする)
③ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法法 1工程
《工程①》: ﾊﾞｲｵﾊｸﾘ塗付《工程②》: 塗膜軟化養生時間《工程③》: 塗膜はく離《工程④》: はく離塗膜回収
＋《工程⑤》: 高圧水洗処理
④ バイオハクリRE工法、バイオハクリAQ工法 適性条件の確認 (事前試験)
本施工を実施前に事前試験を行いバイオハクリ工法の適性条件「塗付量、塗膜軟化養生時間、塗膜はく離回数、塗膜除去完了状態 など」を確認した後、事前試験結果から得られた適性条件に準じた積算/施工を行なって下さい。
⑤ はく離作業により発生した回収・廃棄塗膜は、場内指定場所まで集積する事は含む。
ただし、それ以外の整理清掃(他工事業種の残材、廃棄物) および産廃処理費は含まないものとする。
⑥ 廃棄塗膜処分は法律に基づき処理して下さい。